

Số: 284 /TB-BĐG

Khánh Hòa, ngày 11 tháng 5 năm 2016

## THÔNG BÁO Về việc bán đấu giá tài sản

### 1. Người bán tài sản: **TRUNG TÂM PHÁT TRIỂN QUỸ ĐẤT THỊ XÃ NINH HÒA.**

Địa chỉ: 999 đường Trần Quý Cáp, thị xã Ninh Hòa, tỉnh Khánh Hòa

### 2. Tổ chức bán đấu giá tài sản: **TRUNG TÂM DV BÁN ĐẤU GIÁ TÀI SẢN TỈNH KHÁNH HÒA.**

Địa chỉ: Số 77 đường 23/10, TP. Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa.

### 3. Tài sản bán đấu giá và giá khởi điểm:

**3.1. Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất khu dân cư các xã: Ninh Sim, Ninh Hưng, Ninh Quang, Ninh Lộc; các phường: Ninh Hiệp, Ninh Thủy, Ninh Diêm, Ninh Giang, Ninh Hải thuộc thị xã Ninh Hòa.**

Mục đích sử dụng: Đất ở. Thời hạn sử dụng: Lâu dài.

*(Kèm theo bảng kê chi tiết các lô đất đấu giá)*

**3.2. Tổng giá khởi điểm: 9.072.378.055 đồng (Bằng chữ: Chín tỷ, không trăm bảy mươi hai triệu, ba trăm bảy mươi tám ngàn, không trăm năm mươi lăm đồng).**

Mức giá trên chưa bao gồm các khoản lệ phí trước bạ, lệ phí địa chính, các khoản phí, lệ phí khác.

4. Thời hạn niêm yết là 30 ngày, kể từ ngày 12/5/2016 đến ngày 10/6/2016.

5. Thời gian và địa điểm tham khảo hồ sơ: Từ ngày 12/5/2016 đến ngày 10/6/2016, tại:

- Trung tâm Dịch vụ Bán đấu giá tài sản tỉnh Khánh Hòa, số 77 đường 23/10 – thành phố Nha Trang. Điện thoại: 058.3829213.

- Trung tâm Phát triển Quỹ đất thị xã Ninh Hòa, số 999 Trần Quý Cáp, thị xã Ninh Hòa. Điện thoại: 058.3635177.

- UBND các xã, phường: Ninh Sim, Ninh Hưng, Ninh Quang, Ninh Lộc, Ninh Hiệp, Ninh Thủy, Ninh Diêm, Ninh Giang, Ninh Hải – thị xã Ninh Hòa.

### 6. Đối tượng và điều kiện tham gia đấu giá

#### a. Đối tượng được tham gia đấu giá

\* Tổ chức, hộ gia đình, cá nhân thuộc đối tượng được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất theo quy định của Luật đất đai có nhu cầu sử dụng đất làm nhà ở theo quy hoạch và quy chế đã được cơ quan Nhà nước có thẩm quyền phê duyệt.

\* Một hộ gia đình chỉ được một cá nhân tham gia đấu giá; một tổ chức chỉ được một đơn vị tham gia đấu giá; có hai doanh nghiệp trở lên thuộc cùng một Tổng công ty thì chỉ được một doanh nghiệp tham gia đấu giá; Tổng công ty với công ty thành viên, công ty mẹ và công ty con, doanh nghiệp liên doanh với một bên góp vốn trong liên doanh thì chỉ được một doanh nghiệp tham gia đấu giá một thửa đất. Trường hợp một trong các thành viên của hộ gia đình có góp vốn hoặc giữ chức vụ lãnh đạo trong tổ chức, doanh nghiệp thì không được cùng đăng ký tham gia đấu giá trên cùng một lô đất hoặc cơ sở nhà đất.

\* Không thuộc các đối tượng không được tham gia đấu giá quy định tại Điều 30 Nghị định 17/2010/NĐ-CP ngày 04/3/2010 của Chính phủ về bán đấu giá tài sản. Cụ thể:

- Người không có năng lực hành vi dân sự, người bị mất hoặc bị hạn chế năng lực hành vi dân sự hoặc người tại thời điểm đấu giá không nhận thức, làm chủ được hành vi của mình.

- Người làm việc trong tổ chức bán đấu giá tài sản, nơi thực hiện việc bán đấu giá tài sản đó, cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh, chị, em ruột của người đó; người trực tiếp giám định, định giá tài sản, cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh, chị, em ruột của người đó.



- Người được chủ sở hữu ủy quyền bán tài sản; người ra quyết định tịch thu tài sản là tang vật, phương tiện vi phạm hành chính; người có thẩm quyền quyết định bán tài sản nhà nước; người ký hợp đồng thuê tổ chức bán đấu giá tài sản để bán đấu giá tài sản nhà nước; cá nhân, tổ chức có quyền bán tài sản của người khác theo quy định của pháp luật.

- Người không có quyền mua tài sản bán đấu giá theo quy định của pháp luật, bao gồm:

+ Người không được tham gia mua tài sản để thi hành án theo quy định của pháp luật về thi hành án dân sự;

+ Người không đủ điều kiện tham gia mua tài sản đối với một số loại tài sản theo quy định của pháp luật về loại tài sản đó.

- Tổ chức, người không được nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất; người không thuộc trường hợp được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất, cho thuê đất theo quy định của pháp luật về đất đai.

*b. Điều kiện và hồ sơ tham gia đấu giá*

**\* Đối với tổ chức**

+ Người đại diện nộp Đơn đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu do Trung tâm phát hành (02 bản). Đơn đăng ký phải do người đại diện theo pháp luật ký tên và đóng dấu.

+ Bản sao Quyết định thành lập của cơ quan có thẩm quyền và Quyết định bổ nhiệm người đứng đầu (đối với các đơn vị hành chính, sự nghiệp) (02 bản).

+ Bản sao Giấy phép đăng ký kinh doanh (đối với tổ chức sản xuất, kinh doanh) (02 bản).

+ Bản sao Chứng minh nhân dân của người đại diện theo pháp luật (02 bản).

+ Chứng từ nộp tiền đặt trước và phí tham gia đấu giá theo quy định.

**\* Đối với cá nhân**

+ Đơn đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu do Trung tâm phát hành (02 bản).

+ Bản sao Hộ khẩu (02 bản) và Chứng minh nhân dân của người tham gia đấu giá (02 bản).

+ Chứng từ nộp tiền đặt trước và phí tham gia đấu giá theo quy định.

7. Thời gian, địa điểm nhận hồ sơ đăng ký đấu giá:

- Từ ngày 12/5/2016 đến 16 giờ ngày 10/6/2016: tại Trung tâm Dịch vụ Bán đấu giá tài sản tỉnh Khánh Hòa, số 77 đường 23/10 – thành phố Nha Trang (vào giờ hành chính).

- Ngày 09/6/2016 và 10/6/2016: tại Trung tâm Phát triển Quỹ đất thị xã Ninh Hòa, số 999 Trần Quý Cáp, thị xã Ninh Hòa (Buổi sáng: từ 8 giờ đến 11 giờ; Buổi chiều: từ 13 giờ 30 đến 16 giờ).

8. Thời gian, địa điểm nộp tiền đặt trước và phí tham gia đấu giá: Từ ngày 09/6/2016 đến ngày 10/6/2016, cá nhân hoặc tổ chức đăng ký tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước và phí tham gia đấu giá vào tài khoản Ngân hàng của Trung tâm Dịch vụ Bán đấu giá tài sản tỉnh Khánh Hòa.

9. Thời gian và địa điểm tổ chức cuộc bán đấu giá: Ngày 14/6/2016 tại Hội trường C-UBND thị xã Ninh Hòa.

Việc bán đấu giá tài sản được niêm yết công khai tại trụ sở Trung tâm Dv Bán đấu giá tài sản tỉnh Khánh Hòa, Trung tâm Phát triển quỹ đất Thị xã Ninh Hòa, tại vị trí thửa đất đấu giá và 09 xã, phường thuộc thị xã Ninh Hòa.

**Nơi nhận:**

- TT PT quỹ đất TX Ninh Hòa;
- 09 xã, phường - TX Ninh Hòa;
- Niêm yết tại Trung tâm;
- Trang Thông tin điện tử Sở Tư pháp;
- Cổng Thông tin điện tử tỉnh Khánh Hòa;
- Lưu: VT, KT, NV. (16 b).



**Nguyễn Bích Phượng**

# BẢNG KÊ CHI TIẾT QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT ĐÁU GIÁ

(Kèm theo Thông báo bán đấu giá số 284/TB-BĐG ngày 11/5/2016)

**Tài sản đấu giá:** Quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất khu dân cư các xã: Ninh Sim, Ninh Hưng, Ninh Quang, Ninh Lộc; các phường: Ninh Hiệp, Ninh Thủy, Ninh Diêm, Ninh Giang, Ninh Hải thuộc thị xã Ninh Hòa

STT	Lô số	Diện tích (m <sup>2</sup> /lô)	Giá khởi điểm (đồng/m <sup>2</sup> )	Thành tiền (đồng)	Tiền đặt trước (đồng)	Phí đấu giá (đồng)
<b>I. KDC xã Ninh Sim</b>		<b>2.064,00</b>		<b>623.534.400</b>		
Thôn Lam Sơn		2.064,00		<b>623.534.400</b>		
1	Lô 1577	316	302.100	95.463.600	4.700.000	100.000
2	Lô 1577A	309	302.100	93.348.900	4.600.000	100.000
3	Lô 1578	302	302.100	91.234.200	4.500.000	100.000
4	Lô 1579	295	302.100	89.119.500	4.400.000	100.000
5	Lô 1580	288	302.100	87.004.800	4.300.000	100.000
6	Lô 1581	281	302.100	84.890.100	4.200.000	100.000
7	Lô 1582	273	302.100	82.473.300	4.100.000	100.000
<b>II. KDC phường Ninh Hiệp</b>		<b>268,50</b>		<b>854.552.280</b>		
1. Tờ bản đồ số 4 TDP 18		268,5		<b>854.552.280</b>		
1	Lô 1	123,8	3.094.900	383.148.620	19.000.000	200.000
2	Lô 2	144,7	3.257.800	471.403.660	23.000.000	200.000
<b>III KDC phường Ninh Thủy</b>		<b>1.953,30</b>		<b>1.793.328.205</b>		
Tổ dân phố Phú Thạnh		1.953,30		<b>1.793.328.205</b>		
1	Lô 308	160	886.350	141.816.000	7.000.000	100.000
2	Lô 309	160	886.350	141.816.000	7.000.000	100.000
3	Lô 322	168	886.350	148.906.800	7.400.000	100.000
4	Lô 321	188,5	886.350	167.076.975	8.300.000	100.000
5	Lô 324	188,5	886.350	167.076.975	8.300.000	100.000
6	Lô 320	198,1	886.350	175.585.935	8.700.000	100.000
7	Lô 319	198,1	886.350	175.585.935	8.700.000	100.000
8	Lô 326	198,1	886.350	175.585.935	8.700.000	100.000
9	Lô 310	157,8	974.700	153.807.660	7.600.000	100.000
10	Lô 323	168	974.700	163.749.600	8.100.000	100.000
11	Lô 318	168,2	1.083.950	182.320.390	9.100.000	100.000
<b>IV. Phường Ninh Diêm:</b>		<b>3.136,00</b>		<b>3.305.399.400</b>		
1. Tổ dân phố Thạnh Danh		1.592,00		<b>1.469.723.400</b>		
1	205	189	945.000	178.605.000	18.000.000	100.000
2	209	170	945.000	160.650.000	16.000.000	100.000
3	210	181	945.000	171.045.000	17.000.000	100.000
4	211	181	945.000	171.045.000	17.000.000	100.000
5	212	184	945.000	173.880.000	17.000.000	100.000

T. S.  
 HUNG T.  
 CH V.  
 ĐAUN  
 I SAI A  
 \*

6	206	189	1.039.500	196.465.500	20.000.000	100.000
7	204	193	897.300	173.178.900	17.000.000	100.000
8	207	184	802.800	147.715.200	15.000.000	100.000
9	208	121	802.800	97.138.800	10.000.000	100.000
<b>2. Tổ dân phố Phú Thọ 3</b>		168		<b>174.636.000</b>		
1	1181	168	1.039.500	174.636.000	18.000.000	100.000
<b>3. Tổ dân phố Phú Thọ 2</b>		1.376		<b>1.661.040.000</b>		
2	22	200	1.174.500	234.900.000	11.700.000	200.000
3	23	200	1.174.500	234.900.000	11.700.000	200.000
4	24	200	1.174.500	234.900.000	11.700.000	200.000
5	25	192	1.291.500	247.968.000	12.300.000	200.000
6	20	192	1.233.000	236.736.000	11.800.000	200.000
7	21	192	1.233.000	236.736.000	11.800.000	200.000
8	17	200	1.174.500	234.900.000	11.700.000	200.000
<b>V. Phường Ninh Giang:</b>		<b>380</b>		<b>498.902.000</b>		
<b>Tổ dân phố Phong Phú 2</b>		380		<b>498.902.000</b>		
1	706	185	1.312.900	242.886.500	12.100.000	200.000
2	733	195	1.312.900	256.015.500	12.800.000	200.000
<b>VI. Xã Ninh Hưng:</b>		<b>367,51</b>		<b>72.399.470</b>		
<b>KDC Thôn Trường Lộc:</b>		367,51				
17	17	367,51	197.000	72.399.470	3.600.000	100.000
<b>VII. Xã Ninh Quang:</b>		<b>4.133,00</b>		<b>898.178.400</b>		
<b>Thôn Vạn Hữu:</b>		4.133,00		898.178.400		
1	12	241	211.500	50.971.500	2.500.000	100.000
2	16	233	233.100	54.312.300	2.700.000	100.000
3	39	200	211.500	42.300.000	2.100.000	100.000
4	49	263	211.500	55.624.500	2.700.000	100.000
5	50	250	211.500	52.875.000	2.600.000	100.000
6	51	250	211.500	52.875.000	2.600.000	100.000
7	52	232	233.100	54.079.200	2.700.000	100.000
8	53	250	211.500	52.875.000	2.600.000	100.000
9	54	250	211.500	52.875.000	2.600.000	100.000
10	57	250	211.500	52.875.000	2.600.000	100.000
11	58	232	233.100	54.079.200	2.700.000	100.000
12	59	250	216.810	54.202.500	2.700.000	100.000
13	60	250	216.810	54.202.500	2.700.000	100.000
14	61	250	216.810	54.202.500	2.700.000	100.000
15	62	232	233.100	54.079.200	2.700.000	100.000
16	63	250	211.500	52.875.000	2.600.000	100.000
17	64	250	211.500	52.875.000	2.600.000	100.000
<b>VIII. PHƯỜNG NINH HẢI</b>		<b>386</b>		<b>450.002.000</b>		
<b>1. TDP 6 Bình Tây</b>						

1	104	154	813.000	125.202.000	6.200.000	100.000
<b>2. TDP 9 Đông Cát</b>						
1	265	232	1.400.000	324.800.000	16.200.000	200.000
<b>XI.XÃ NINH LỘC</b>		<b>1.176,1</b>		<b>576.081.900</b>		
Thôn Phong Thạnh		1.176,1		576.081.900		
1	1	310,9	549.000	170.684.100	8.500.000	100.000
2	2	324,4	499.500	162.037.800	8.100.000	100.000
3	3	247,5	450.000	111.375.000	5.500.000	100.000
4	4	293,3	450.000	131.985.000	6.500.000	100.000
<b>Tổng cộng</b>		<b>13.864,41</b>		<b>9.072.378.055</b>		

